



Les alertes lancées par le web activiste Nzui Manto, laissent croire que Fotsing Nzodjou, cadre du MRC, aurait récolté des centaines de millions de Fcfa sans jamais livrer les terrains promis aux acquéreurs.

D'après les victimes, Fotsing Nzodjou, aussi connu sous le nom de « le sénateur », a toujours évité que son nom apparaisse sur les documents de vente de terrains, prétextant des tracasseries administratives dues à son statut d'opposant. Les hectares promis par Fotsing s'élèvent à des chiffres tels que 1000, 250, 500, 2000, 2500, 400, mais les terrains restent introuvables.

Face à cette situation, le mis en cause a immédiatement fait une sortie, pour démontrer son sens d'honnêteté de d'intégrité.

Mise au point.

Par Fotsing Nzodjou

Je vois une information circuler sur la page Facebook de Nzui Mento ou il parle de Shema Info.

Les informations qui circulent parlant d'une escroquerie Foncière en effet n'en est pas une. Il s'agit d'un litige Foncier qui date de 2021 entre moi et une certaine famille. Sauf que, ce litige liait plus de 300 acquéreurs de terrain dont une trentaine était passé par mois, et que l'un des principaux propriétaires est décédé en novembre 2021. Sauf que nous nous sommes battus pour que le problème trouve une solution.

Voilà problème expliqué.

En 2020, j'achète 4 hectares de terrain marécageux a une famille a 60 millions de FCFA. Tous les papiers sont disponibles chez moi. Après l'achat, il me faut faire les aménagements, ce qui me pousse à contacter des personnes pour un financement contre des parcelles de terrain après l'aménagement. Ces personnes vérifient et confirment l'authenticité des documents et décident de s'engager dans l'affaire. Durant les travaux qui ont duré 8 mois, ces personnes visitent les terrains, effectuent même les bornages pour quelques un. Le chantier évolue et nous investissons 87 millions de FCFA (constat des travaux fait et enregistré par un huissiers en novembre 2021) Certains font 2 à 3 versement car ils voient les travaux avancer.

Au moins de novembre, alors que tout les travaux sont prêts et que nous devons procéder à la formalisation des dossiers, M moukoko, principal cedeur et vendeur, d'ailleurs c'est lui qui signait les actes de vente, décède brusquement. La famille entre en conflit des biens et nous met en difficulté, j'informe tout le monde.

Depuis cette date, je me bats, moi et mon équipe à entrer dans mes droits. En début 2022, la famille me cède une parcelle de 18 hectares que je dois financer les procédures liés à l'immatriculation et au lotissement afin d'être non seulement compensé sur l'ancien dossier, mais aussi enfin d'être à nouveau payé. J'informe mon équipe des acquéreurs tout en leur rappelant que Sieur Moukoko est mort et que je me bats pour que les choses marchent. Plusieurs réunions sont tenues dans mon bureau et dans mon docile avec ces acquéreurs.

En fin 2022, nous obtenons les titres fonciers et les nouveaux accords sont signés chez le notaire, accords et TF aussi disponibles et vérifiables.

Il faut d'ailleurs noté que les acquéreurs, bref une partie de ceux qui sont disponibles ont à plusieurs reprises visité le nouveau Site et on attend que le lotissement.

Il nous manque maintenant le lotissement, donc l'ouverture des routes pour que chacun puisse juir de son lot.

D'ailleurs, depuis 2 semaines, certains sont entrain de faire les promesses de vente chez le notaire pour garantir la transaction en attendant le lotissement.

Je préfère vous épargner ses calvaires, des tracasseries et aussi des difficultés liées.

Depuis hier, une partie des acquéreurs, 4 à 5 personnes étant impatientes ont décidé de crier et d'aller sur les réseaux sociaux.

Si l'objectif est de me fatiguer, de me décourager ou de me fragiliser, vous n'y arriverez pas. J'ai assez de mémoire pour braver tout.

Je continue de travailler dans le sens de mes objectifs, je ne fallait jamais, je dis jamais et jamais.

Ce problème est à sa fin, et ce n'est pas une telle cabale qui peut l'empêcher...

Le problème est à 98% résolu et je me félicite, moi et mon équipe. Je dis aussi merci pour la patience des uns et des autres...

Sauf mauvaise foi, tous savent qu'ils avaient consulté les documents, visiter le site et surtout c'est le propriétaire qui signait les documents.

Je leur demande encore de patienter, je suis rattrapé par les pluies et je continue de chercher le financement pour finaliser le lotissement.

D'ailleurs, certains ont été recasés ailleurs, d'autres remboursés et je continue de leur expliquer la situation qu'ils connaissent très bien.

Lorsqu'on a décidé dans la vie de prendre le devant, on l'accepte avec toutes les conséquences que cela va avec. Donc je ne regrette pas que mon nom soit sur la toile, j'assume et je continue de travailler dans le sens de la positivité.

Encore un peu de patience, les choses se règlent...

Si vous connaissez ce que représente les litiges fonciers, vous devez comprendre de quoi je parle
